Cuppamare-Areal

Bewertungskriterien

- **Zielgruppen**
  - Für welche Gruppen soll das Gelände nutzbar sein?
    - Vorschlag aus Beteiligungsscoping: Alle/ Generationenübergreifend
- **Nutzungsart**
  - Soll das Gelände ganzjährig oder saisonal genutzt werden?
- **Zugänglichkeit**
  - Wird das Gelände oder werden Teile davon öffentlich zugänglich sein?
- **Synergien mit dem Nutzungsumfeld**
  - Welche Anknüpfungspunkte gibt es zu bestehenden Angeboten, z. B. Outdoor-Aktivitäten, Bewegungsangebote, Feste?
- **Klima und Nachhaltigkeit**
  - Ist die Lösung an den Klimawandel angepasst?
  - Kann die Lösung nachhaltig errichtet und betrieben werden?
  - Berücksichtigt die Lösung die sich verändernden klimatischen Bedingungen in Kuppenheim und ihre Auswirkungen in Bezug auf privaten Wasserverbrauch und Abkühlungsmöglichkeiten?
- **Kosten-Nutzen-Verhältnis**
  - Was für das Cuppamare ausgegeben wird, fehlt an anderer Stelle
    - Wichtig: - Klare Darstellung der Kosten je Idee oder Konzept
    - Konkrete Darstellung des Nutzens für die Stadtgesellschaft
- **Betriebsmodell**
  - Wer betreibt und unterhält das Gelände?
    - Stadt
    - Privater Pächter / Investor
- **Organisatorischer Rahmen und Zeitplan**
  - Welche Ideen oder Konzepte sind wann umsetzbar?
    - Zu beachten: Cuppamare ist noch drei Jahre verpachtet. Bei Ausfall größerer Komponenten endet der Pachtbetrieb
- **Einordnung ins Umfeld**
  - Ergänzt oder konkurriert ein neues Angebot mit bestehenden Angeboten in Kuppenheim oder der Region?

Rahmenbedingungen

- Cuppamare-Areal soll auch künftig der Allgemeinheit für gesellschaftliche und soziale Nutzungen zur Verfügung stehen

Mögliche Inputs für Bürgerwerkstatt

- Rahmenbedingungen, Variantenprüfungen und Machbarkeitsstudie zum Konzept "Ökologisches Freibad / Jugendtreff / Freizeit"
- Konzept des Jugendforums
- Bestehende Angebote im Umfeld des Cuppamare-Areals und Masterplan Sportstätten
- Schwimmausbildung und bestehende Angebote im Umfeld Kuppenheims
- Perspektive der Vereine

Ideen / Konzepte

- **Konzept 1: Ökologisches Freibad / Kinder- und Jugendtreff / Freizeit**
  - Nutzung Sauna als Kinder- und Jugendtreff
  - Erhalt Rutschenturm
  - Abriss Halle
  - Nutzung des Areals für Beachvolleyball (o.Ä.) und Gastronomie
  - Freiluftsporthalle
- **Konzept 2: Kinder- und Jugendtreff, Freilufthalle und Spielplatz**
  - Nutzung Sauna als Kinder- und Jugendtreff
  - Umbau Halle in Freilufthalle
  - Spielplatz und Sportplatz auf bestehendem Areal
  - Rundweg mit Stationen
- **Weitere Ideen**
  - Schwimmbecken / Schwimmen
    - Ökologisches Freibad
    - Lehrschwimmbecken
  - Gebäude bzw. Indoor-Angebote
    - Gesundheitszentrum
    - Wellnessbereich
    - Möglichkeiten für Fitnesstraining
    - Freilufthalle
    - Erhalt Gebäudehülle - Neunutzung Schwimmhalle für Indoor-Aktivitäten
    - Überdachter Skaterpark
    - Saunagebäude als Kinder- und Jugendtreff
    - Gemeinschaftsraum
    - Laden für mehrgenerationale Nutzung
    - Gastronomie (z. B. Café oder Eiscafé)
    - Kletterwand
    - Tischtennis / Billiard
  - Sportfelder
    - 3. Fußballplatz für SV 08 Kuppenheim
    - Basketballfeld
    - Beachvolleyballfeld
    - Multifunktionssportfeld
    - Möglichkeiten für Outdoor-Turntraining
  - Elemente für das Areal
    - Spielplatz (inkl. Rutschturm, Sandkasten, Seilbahn, Klettergerüst, Schaukeln, Wippe, Trampolin und Laufrad-Parcours)
    - Rundweg mit Bewegungsstationen
    - Biergarten
    - Abfolge von Parcours
    - Feuerschale
    - Grillplätze
    - Niedrigseilgarten
    - Balancierpark für Kinder
    - Barfußpfad
    - Kneippbecken
    - Minigolf
    - Tischtennisplatten draußen
    - Tierpark

Bedürfnisse

- **Generationentreffpunkt erhalten oder schaffen**
  - Gemeinschaftsraum mit Küche
    - Möglichkeit für generationenübergreifendes Kochen und Backen
    - Möglichkeit für andere generationenübergreifende Aktivitäten
  - Laden, wo z. B. Kindergärten oder andere Gruppen selbst hergestellte Produkte verkaufen können
  - Café als Treffpunkt für Seniorinnen und Senioren
  - Elemente im Areal, die Zusammenkommen fördern
  - Andere Gemeinschaftsräume in Kuppenheim
    - Wahrscheinlich bald Café im Rathaus
    - Sebastianshaus
- **Mehr Gastronomie**
  - Snackautomat
  - Café / Eiscafé
  - Biergarten
  - Wünschenswert in räumlicher Nähe zu Bewegungsmöglichkeiten
- **Schwimmen**
  - Schwimmmöglichkeit für Kuppenheim erhalten
    - Weiter ein Schwimmbad als Begegnungsstätte und Ort für Erholung und Abkühlung
    - Kleines Lehrschwimmbecken
    - ab 2027: Möglichkeiten für Schulschwimmen in Rastatt
- **Möglichkeiten für Sportvereine**
  - 3. Fußballplatz für SV 08 Kuppenheim
  - Turnplätze für Outfoortraining der Turnvereine
  - Multifunktionssporthalle
- **Zugänglichkeit**
  - Areal der Teile davon sollten frei und ohne Eintritt zugänglich sein
- **Individuelle Bewegungsangebote und Raum für Spiel und Freizeit**
  - Outdoor
    - Abfolge von Parcours
    - Kletterpark oder ähnliche Klettermöglichkeiten
    - Niedrigseilgarten
    - Balancierpark für Kinder
    - BarfußpfadKneippbecken
    - Minigolf
    - Tischtennisplatten draußen
  - Indoor
    - Kletterwand
    - Tischtennis
- **Raum für Feste und Veranstaltungen**
  - Vereinsfeste
  - Open-Air-Kino
  - Freiluft-theater
    - kleines Amphitheater bereits bei Veranstaltungshalle vorhanden