EPPELHEIM
Entwicklung des Areals
Südwestlich Schulzentrum

Unterschiedliche Ideen für die zukünftige Nutzung des Areals

- Einkaufsmöglichkeit (z.B. Supermarkt)
- Festplatz
- Parkplatz
- Naherholung / Park / Grünfläche
- Wohnnutzung
- Nulloption: Keine Entwicklung des Areals
- …

Bedürfnisse der Schulen

- Auswirkungen auf den Schulbetrieb
- Bedürfnisse der Schüler
- Bedürfnisse der Lehrer
- …

Vorgeschichte

- Lange Planungspause
- Symbolthema
- Frühere Ideen für das Areal
- …

Verfahren

- Möglichkeiten zur Mitgestaltung des Areals
- Transparenz über Planung
- Bauleitplanung
- Investor und dessen Interessen
- …

Auswirkungen für Anwohner

- Verkehr / Parken
- Lärm
- Sauberkeit
- Sicherheit
- …

Natur- und Klimaschutz

- Flächenver- bzw. Entsiegelung
- Ökologischer Wert der neuen Nutzung
- Funktion der Fläche bei Hitze oder Starkregen
- …

Bedürfnisse des Eigentümers

- Auswirkungen auf Grundstückswert
- Zweckbindung des Erbpachtvertrages
- …

Nutzen für die Allgemeinheit

- Erholung
- Nahversorgung
- Aufenthalt und Begegnung
- …

Finanzierung

- Wirtschaftlichkeit für den Investor
- Folgekosten verschiedener Nutzungen
- …

Servicestelle Bürgerbeteiligung