

# Dialogische Themensammlung zur Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

23. April 2026

Daniel-Schwenkmezger-Halle Laichingen



# TOP 1: Begrüßung Herr Bürgermeister Kaufmann



# Tagesordnung



1. **Begrüßung**
2. **Rolle der Servicestelle und Erläuterung des Verfahrens**
3. **Überblick zur Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen**
4. **Sammlung: Über welche Themen soll die Bürgerwerkstatt diskutieren?**
5. **Sammlung: Wer soll der Bürgerwerkstatt Impulse geben?**
6. **Weiteres Vorgehen**

# TOP 2: Rolle der Servicestelle und Erläuterung des Verfahrens

Daniel Oppold, SDB BW



# Die Rolle der Servicestelle



- 🌈 Kümmert sich um das gesamte Verfahren und **trägt die Verantwortung**
- 🌈 Organisiert die **Dialogische Themensammlung** und die **Online-Beteiligung**
- 🌈 Führt den Prozess mit dem **Beteiligungsdienstleister *memoU*** durch
- 🌈 Verantwortet die **Auswahl der Zufallsbürger** für die Bürgerwerkstatt

# Ablauf der Dialogischen Bürgerbeteiligung in Laichingen



## Dialogische Themensammlung

**Runder Tisch** mit „Stakeholdern“ z.B. Fraktionsspitzen, Bauverwaltung, Verbände und weitere Akteure.

### Ziele:

- 🌈 Themenlandkarte entwerfen
- 🌈 Inputgeber für Bürgerwerkstatt benennen



## Online-Beteiligung und Mitmach-Tafeln

- Kommentierung der Themenlandkarte **online**. Zugänglich für alle Interessierten.
- Mitmach-Tafeln **vor Ort** auf dem Gelände.

### Ziele:

- 🌈 Themenlandkarte vervollständigen
- 🌈 Weitere Infos und **Input** für Bürgerwerkstatt sammeln

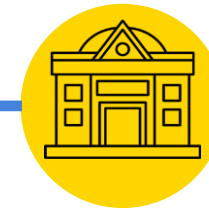


## Bürgerwerkstatt

**Zufällig geloste Teilnehmende** tagen in 3 moderierten Sitzungen. Sie hören Inputgeber an und diskutieren über die Punkte auf der Themenlandkarte.

### Ziele:

- 🌈 Erarbeitung von **Empfehlungen an den Gemeinderat**



## Übergabe

**Öffentliche Vorstellung** der Ergebnisse der Bürgerwerkstatt. Übergabe an den Gemeinderat.

### Ziele:

- 🌈 **Rückkopplung** mit der repräsentativen Demokratie
- 🌈 **Wertschätzung** der Arbeit der Beteiligten

# Wozu die Dialogische Themensammlung?

- 🌈 **Themen sammeln und filtern**, nicht bewerten (keine inhaltliche Diskussion)
- 🌈 Entwurf der **Themenlandkarte ergänzen**
- 🌈 Mögliche **Inputgeber** für die Bürgerwerkstatt **benennen**



**THEMENLANDKARTE  
Neugestaltung der Stadtmitte  
in Laichingen**

Bedarfe
Kultur
Schulen
Kirchen
Vereine
Einzelhandel
Nahversorgung
Freizeitgestaltung
Feste und Events
Kommune (Rathaus)
Kriegerdenkmal
...

Attraktivität der Stadt
Aufenthaltsqualität
als Wohnort
für Arbeitsplätze
für Einzelhandel
für Tourismus
...

Verkehr
Barrierefreiheit
Fußgängerzonen
Radwege
Verkehrsführung
ÖPNV
Parken
...

Nachhaltigkeit
Stadtklima
Ökologisches Bauen
Klimaschutz
Umweltschutz
Baumbestand
...

Rahmenbedingungen
Finanzen/ Städtischer Haushalt
Gestaltungsspielraum
(Grober) Zeitplan
Gesamtkonzept
...

Bebauungskriterien
Vorgaben des Sanierungsgebiets
Versiegelung
Begrünung
Dachform
Fassadengestaltung
Zahl der Vollgeschosse
...

...
...
...
...

Finanzierung
Sanierungsgebiet
Investorenlösungen
Fördermittel
...

**Legende:**  
 Grüne Schrift: Ergänzt in der Dialogischen Themensammlung  
 Blaue Schrift: Ergänzt in der Online-Beteiligung  
 Stand 23.03.2026

# Wie gehen wir heute vor?



- 🌈 Live-Mitschrieb Wortlaut
- 🌈 Kein Protokoll – Aber Live-Mitschrieb wird an die Teilnehmenden versendet
- 🌈 Ergebnis = Änderungen in der Themenlandkarte. Diese werden farblich markiert
- 🌈 Alle kommen der Reihe nach zu Wort
- 🌈 Keine inhaltliche Debatte

# Nutzen der Dialogischen Bürgerbeteiligung



## Für wen ist das ganze Verfahren?

In erster Linie für den Laichinger Gemeinderat als Auftraggeber. Aber auch für die gesamte Einwohnerschaft.

## Was ist der Mehrwert?

Die Dialogische Bürgerbeteiligung liefert eine „gesellschaftliche Tiefenbohrung“. Der Gemeinderat erfährt, was den Laichingern rund um ihre Stadtmitte wichtig ist.

## Was ist das größere Ziel?

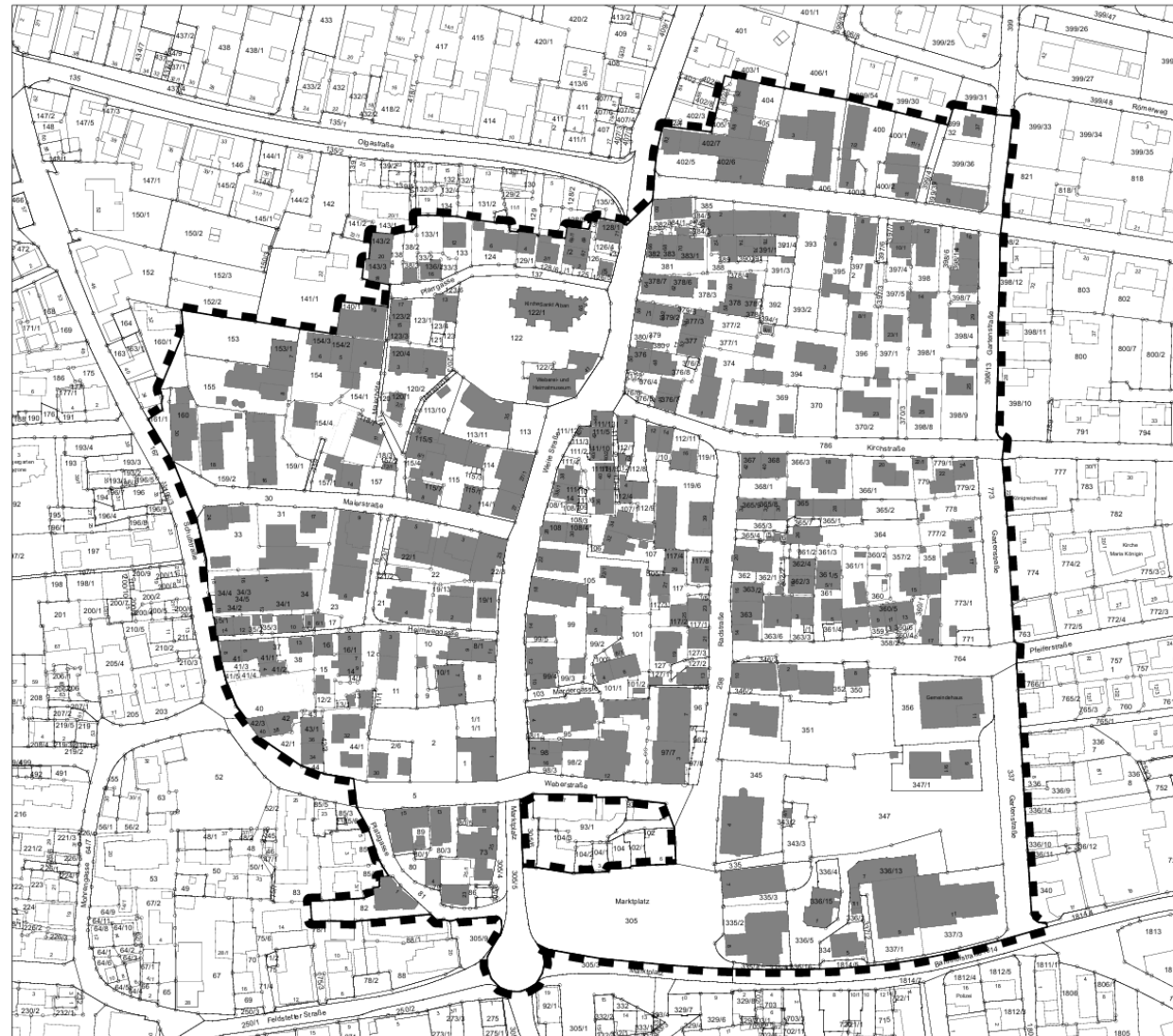
Unterstützung des Gemeinderats bei den anstehenden Entscheidungen rund um die Neugestaltung der Stadtmitte

# TOP 3: Überblick zur Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen



# Neugestaltung der Stadtmitt in Laichingen


## Worum geht es?

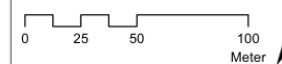


Stadt Laichingen

Geplantes Sanierungsgebiet  
"Innenstadt/Maierhöfe"

Abgrenzungsplan

 Gebietsabgrenzung  
(12,9 ha)



Oktober 2023

# Neugestaltung der Stadtmitt in Laichingen

## Worum geht es?



# Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

## Warum das Projekt?



- **Nutzungspotenzial** auf dem Großen Parkplatz
- **Ertragspotenzial** für die Stadt
- Bis heute kein **beispielbarer Marktplatz**
- Notwendigkeit **Rathausneubau**
- Günstige Gelegenheit durch **Sanierungsgebiet**

# Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

## Was ist bereits passiert?



- **Grunderwerb** über die zurückliegenden Jahrzehnte
- Erste **Innenstadtkonzepte** aus den Jahren **2001** und **2003**
- Festlegung **Sanierungsgebiet**
- **Definition der Potenzialfläche** für die Neugestaltung
- Gespräche mit der **Sparkasse**
- **2 Workshops** mit dem **Gemeinderat**
- Erarbeitung eines ersten beispielhaften neuen **Konzepts**

# Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

## Was ist dem Gemeinderat wichtig?

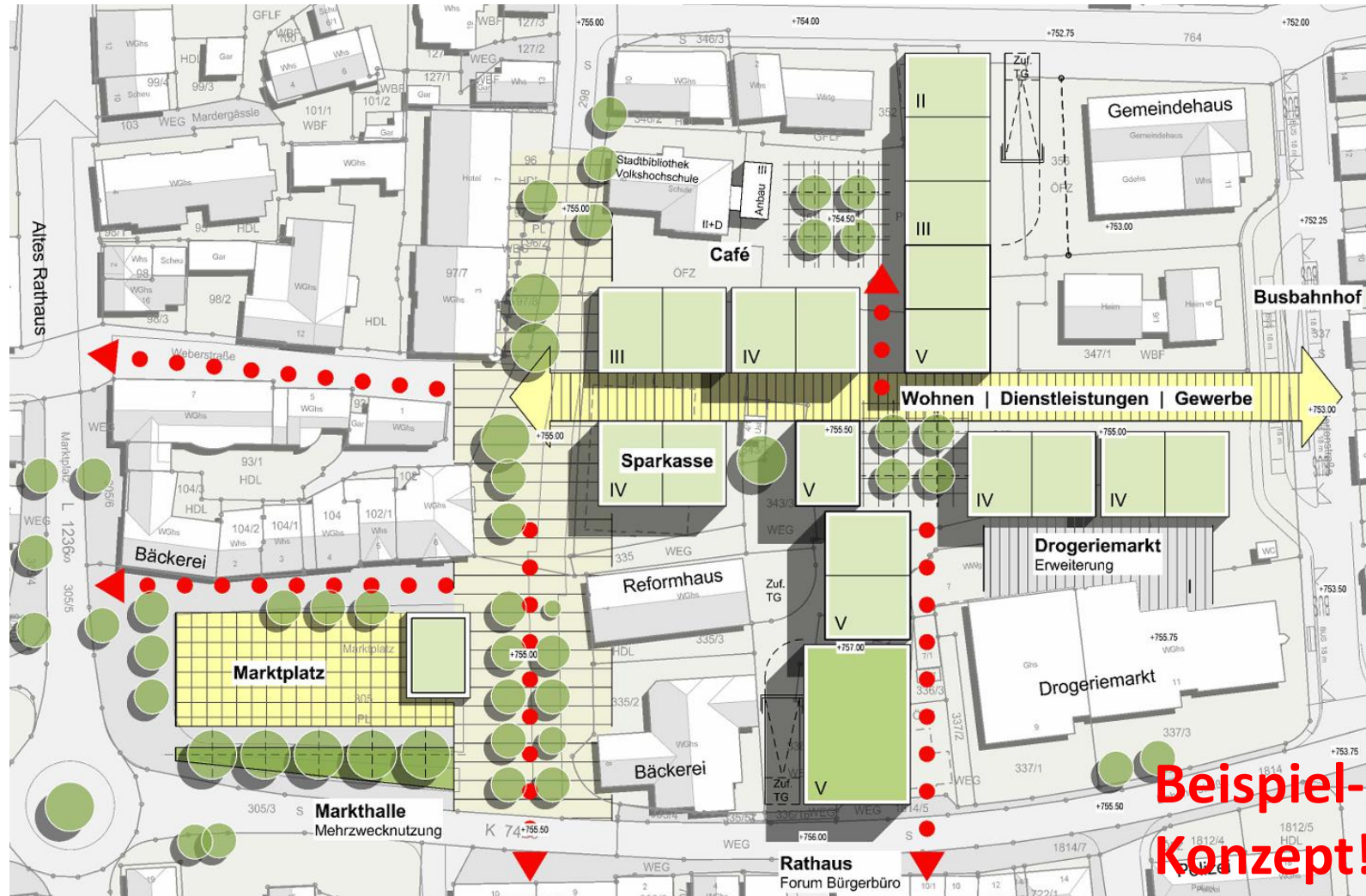


### Ergebnisse der beiden Gemeinderatsklausuren

- Maß der baulichen Nutzung: Geschossigkeit
- Parkplatzangebot: Tiefgarage
- Verkehrsachsen: Nord/Süd & West/Ost
- Nutzungen: Wohnen | Dienstleistungen  
Gewerbe | Gastro | Rathaus

# Neugestaltung der Stadtmitt in Laichingen

## Beispiel-Konzept für die Neugestaltung



**Beispiel-  
Konzept!**

# Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

## Was passiert mit den Beteiligungsergebnissen?



### **Der Gemeinderat wird die Ergebnisse entgegennehmen**

Die Ergebnisse der Dialogischen Bürgerbeteiligung sind „Empfehlungen“. Sie erweitern die Grundlage für Entscheidungen und die Planung.

### **Transparenz gegenüber der Öffentlichkeit**

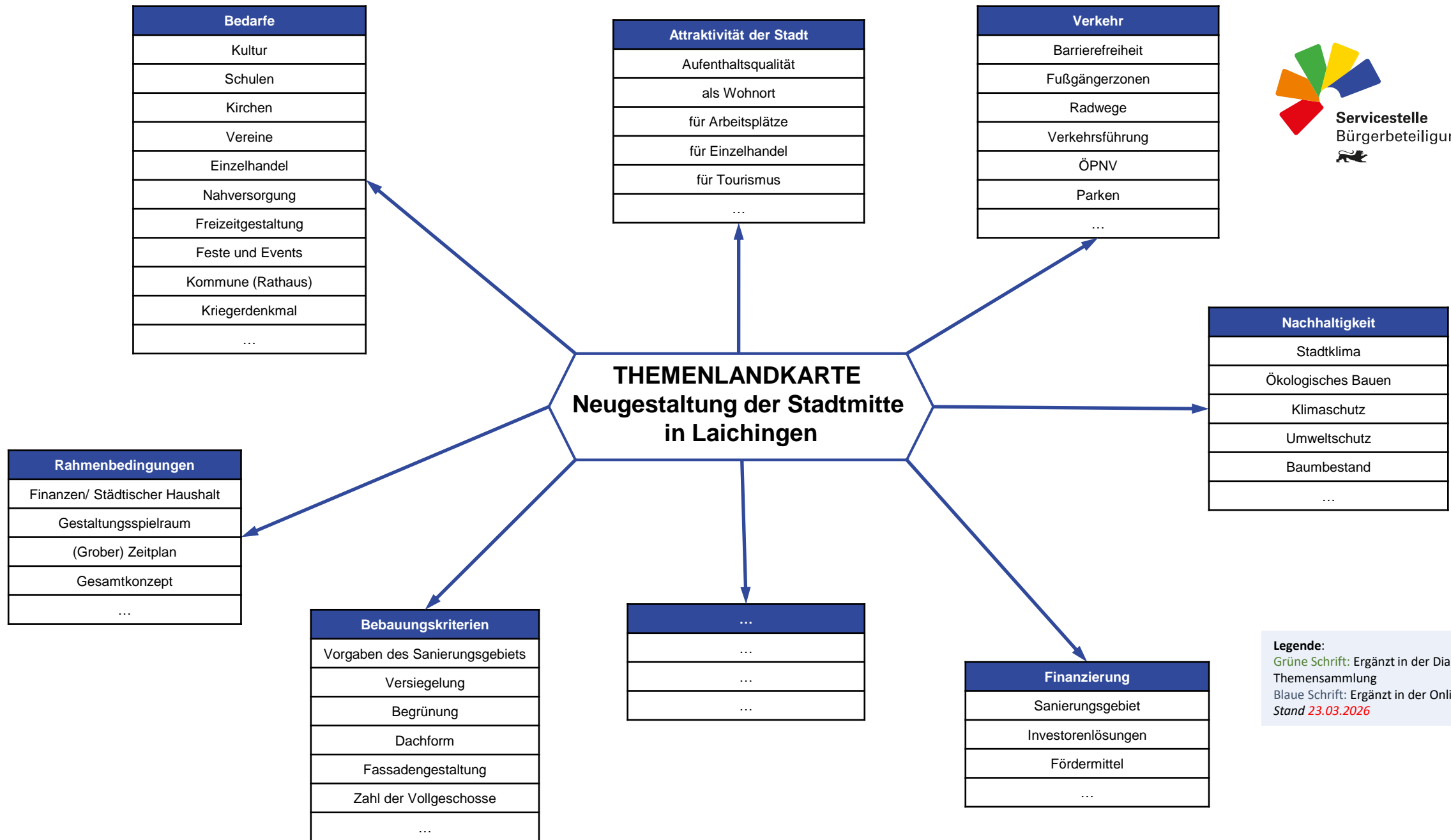
kontinuierliche Information auch nach Abschluss der Dialogischen Bürgerbeteiligung im Juli. Die Neugestaltung der Innenstadt wird viele Jahre dauern.

### **Wir wollen weiter mit Ihnen als „Stakeholder“ im Gespräch sein**

während der Dialogischen Bürgerbeteiligung und im Anschluss.

### **Wir freuen uns auf Ihre Mitarbeit!**

# TOP 4: Über welche Themen soll die Bürgerwerkstatt sprechen? Daniel Oppold, SDB BW



**Legende:**  
 Grüne Schrift: Ergänzt in der Dialogischen Themensammlung  
 Blaue Schrift: Ergänzt in der Online-Beteiligung  
 Stand 23.03.2026

# TOP 5: Wer soll der Bürgerwerkstatt Impulse geben?

Daniel Oppold, SDB BW



# Liste möglicher Impulsgeber



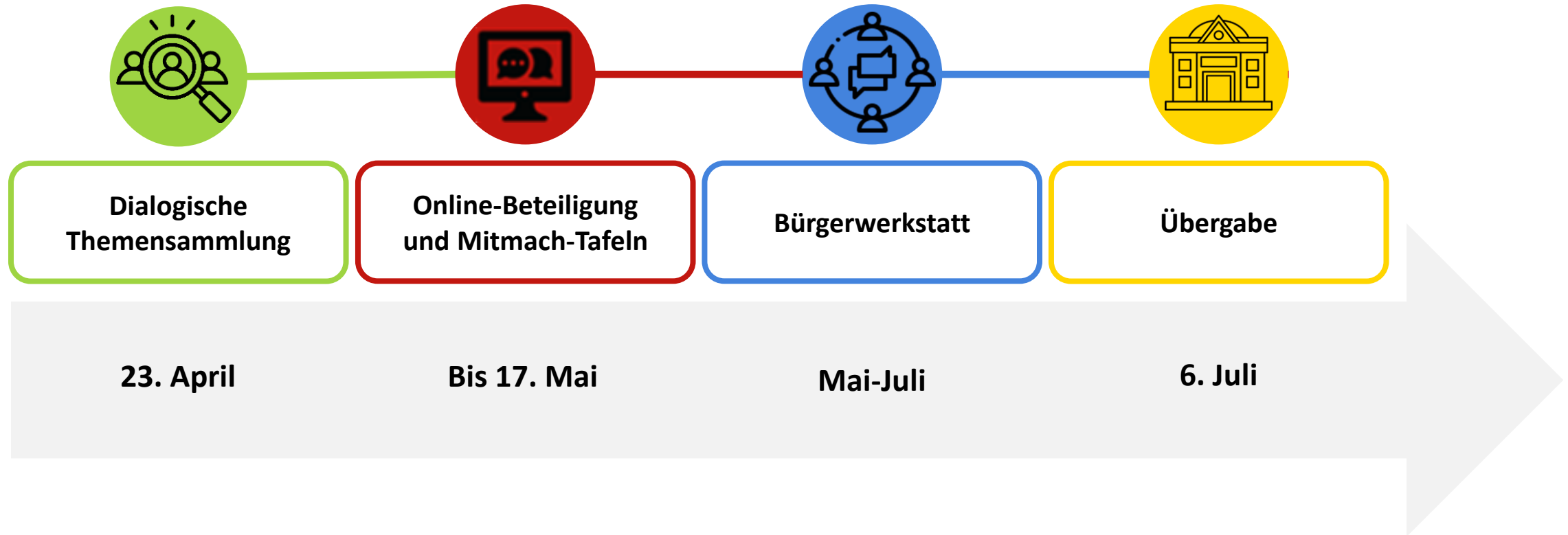
# TOP 6: Weiteres Verfahren

Daniel Oppold, SDB BW



# Ablauf der Dialogischen Bürgerbeteiligung in Laichingen

## Zeitschiene



# Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!



[www.servicestelle-buergerbeteiligung.de](http://www.servicestelle-buergerbeteiligung.de)

Servicestelle Dialogische Bürgerbeteiligung Baden-  
Württemberg  
Gänsheidestraße 71  
70184 Stuttgart

[Daniel.Oppold@sdb.bwl.de](mailto:Daniel.Oppold@sdb.bwl.de)

