

Bedarfe
Kultur, Feste und Events
Schulen und VHS
Kirchen
Vereine, die momentan in abrisssbedrohten Gebäuden sitzen
Einzelhandel
Nahversorgung
Freizeitgestaltung
Neuer Standort des Rathauses
Kriegerdenkmal
Stadtbücherei
Zukunft des Jugendhauses
Bürgerhalle / Bürgerhaus
Gastronomieangebot
Coworking Space
Überdachter Treff- und Veranstaltungsort (Pavillon)
Zentrale Beratungsstellen (für Familien, psychologische Beratung, etc.)

Funktionalität
Balance zwischen Wohnen, Gewerbe und Services
Bispielbarkeit des öffentlichen Raumes für verschiedene Veranstaltungen
Für alle Generationen (Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren)
Frequenzbringer

Rahmenbedingungen
Finanzen/ Städtischer Haushalt
Gestaltungsspielraum
(Grober) Zeitplan
Gesamtkonzept
Baulärm und Beeinträchtigungen
Ergebnisse früherer Workshops zur Innenstadtentwicklung

Ästhetik und Wiedererkennungswert
Historische Gestaltungsmerkmale architektonisch betonen
Innenstadt-Atmosphäre
Ursprünglichen Charme erhalten
Laichingen als „Stadt der Gastronomie“ wiederbeleben

Verkehr
Barrierefreiheit
Fußgängerzonen
Radverkehr
Verkehrsführung
ÖPNV
Parken und Parkraumbewirtschaftung
Wegführung und Zugänglichkeit
Mobilität der Zukunft (e-Mobility; Carsharing etc.)

**THEMENLANDKARTE
Neugestaltung der Stadtmitte
in Laichingen**

Nachhaltigkeit
Stadtklima
Ökologisches Bauen
Klimaschutz
Umweltschutz
Baumbestand
Flächenverbrauch
Grünflächen
Sonnenschutz/ Beschattung von Aufenthaltsflächen

Attraktivität der Stadt
Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raumes (insb. Marktplatz)
als Wohnort
für Arbeitsplätze und Arbeitskräfte
für Einzelhandel
für Tourismus
Wochenmarkt
Begegnungsflächen
Innenstadt-Möbelierung
(Wasser-) Spielplatz
Trinkbrunnen

Bebauungskriterien
Vorgaben des Sanierungsgebiets und des Sanierungsleitfadens
Versiegelung
Begrünung
Dachform
Fassadengestaltung
Zahl der Vollgeschosse

Sicherheit
Resilienzfunktion im Katastrophenfall (Tiefgarage als Schutzraum)
Zugänglichkeit für Rettungsfahrzeuge
Sicherheit der Bürger im Alltag
Lichtkonzept
Lärmkonzept
Überwachung

Finanzierung
Sanierungsgebiet
Investorenlösungen
Fördermittel
Bürgergenossenschaften als Investoren
Alternativen zum klassischen Investorenmodell
Veräußerung von Grundstücken der Stadt
Verkauf von Innenstadtgrundstücken als „Tafelsilber“

Legende:
 Grüne Schrift: Ergänzt in der Dialogischen Themensammlung
 Blaue Schrift: Ergänzt in der Online-Beteiligung
 Stand 24.04.2026

