

THEMENLANDKARTE Neugestaltung der Stadtmitte in Laichingen

Attraktivität der Stadt
Aufenthaltsqualität des öffentlichen Raumes (insb. Marktplatz)
als Wohnort
für Arbeitsplätze und Arbeitskräfte
für Einzelhandel
für Tourismus (Touristenbüro)
Wochenmarkt
Begegnungsflächen
Innenstadt-Möbelierung
(Wasser-) Spielplatz
Trinkbrunnen
Einkaufsmöglichkeiten

Funktionalität
Balance zwischen Wohnen, Gewerbe und Services
Bespielbarkeit des öffentlichen Raumes für verschiedene Veranstaltungen
Für alle Generationen (Kinder, Jugendliche, Familien und Senioren)
Frequenzbringer

Mobilität
Barrierefreiheit
Fußgängerzonen
Radverkehr, Fahrradparkplätze- und wege
Verkehrsführung, Einbahnstraßenregelungen
ÖPNV
Parken und Parkraumbewirtschaftung Tiefgarage, Parkhaus oder Parken auf Freiflächen
Wegführung und Zugänglichkeit (zur Stadtmitte)
Mobilität der Zukunft (e-Mobility; Carsharing etc.)
P+R plus E-Bus
E-Ladesäulen (11/22 kW)

Rahmenbedingungen
Finanzen/ Städtischer Haushalt
Gestaltungsspielraum
(Grober) Zeitplan
Gesamtkonzept
Baulärm und Beeinträchtigungen
Ergebnisse früherer Workshops zur Innenstadtentwicklung
Transparente Bürgerkommunikation
Diskussionsrunden mit Bürger:innen, Investor:innen, Planer:innen

Ästhetik und Wiedererkennungswert
Historische Gestaltungsmerkmale architektonisch betonen
Innenstadt-Atmosphäre
Ursprünglichen Charme erhalten
Laichingen als „Stadt der Gastronomie“ wiederbeleben
Ganzheitliche Vision
Fachwerkfassaden
Historischen Brauereikeller nutzen
Amphitheater, Sitz- und Bühnenlandschaft
Wasserspiele mit Erlebnischarakter
Leinenweberstadt sichtbar machen

Bedarfe
Kultur, Feste und Events
Schulen und VHS
Kirchen
Vereine, die momentan in abrisssbedrohten Gebäuden sitzen
Einzelhandel
Nahversorgung
Freizeitgestaltung
Standort des Rathauses
(Standort) Kriegerdenkmal
Stadtbücherei
Zukunft des Jugendhauses
Bürgerhalle / Bürgerhaus
Gastronomieangebot
Coworking Space, Mietbüros, flexible Arbeitsräume
Überdachter Treff- und Veranstaltungsort (Pavillon)
Sportangebote- und geräte
Multifunktionale Gemeinschaftsräume (inkl. Küche + Außenbereich)

Bebauungskriterien
Vorgaben des Sanierungsgebiets und des Sanierungsleitfadens
Versiegelung
Begrünung
Dachform
Fassadengestaltung (Hell, nachwachsend, Grün, Fachwerk,...)
Zahl der Vollgeschosse

Sicherheit
Resilienzfunktion im Katastrophenfall (Tiefgarage als Schutzraum)
Zugänglichkeit für Rettungsfahrzeuge
Sicherheit der Bürger im Alltag
Lichtkonzept
Lärmkonzept
Überwachung
Polizeistation
Drogenprävention im Innenstadtbereich
Verkehrssituation um die Schulen

Finanzierung
Sanierungsgebiet
Investorenlösungen
Fördermittel
Bürgergenossenschaften als Investoren
Alternativen zum klassischen Investorenmodell
Veräußerung von Grundstücken der Stadt
Verkauf von Innenstadtgrundstücken als „Tafelsilber“
Verkauf Grundstück bisheriges Rathaus
Erwerb zusätzlicher Innenstadtgrundstücke

Gesundheit & Soziales
Ferienbetreuung/Tagesbetreuung
Zentrale Beratungsstellen (für Familien, psychologische Beratung, etc.)
Soziale Treffpunkte
Generationenübergreifende Begegnungsorte
Hochbeete / Urban Gardening
Ärztliche Versorgung, Ärztehaus
Gastronomie mit Biergarten

Nachhaltigkeit & Klimaanpassung
Stadtklima
Ökologisches, resilientes Bauen
Klimaschutz
Umweltschutz
Baumbestand
Flächenverbrauch
Maximierung Grün- und Blühflächen
Sonnenschutz/ Beschattung von Aufenthaltsflächen
Sitz- und Spielgelegenheiten + Außengastronomie zwischen Grünflächen
Fassadenbegrünung, helle Materialien gegen Überhitzung
Stauden statt saisonaler Bepflanzung

Legende:
 Grüne Schrift: Ergänzt in der Dialogischen Themensammlung
 Blaue Schrift: Ergänzt in der Online-Beteiligung
 Stand 19.05.2026

