Ansiedlung eines Hotels in der Gemeinde Beuren

Tourismus und Kurortenwicklung

- Bedeutung des Hotels für den Kurort Beuren
- Angebot und Nachfrage nach Übernachtungsmöglichkeiten
-
- Verbindung zur Panorama Therme
- „Sanfter Tourismus“ und Ortscharakter
- Saisonale Auswirkungen
- Nicht exportierbare Arbeitsplätze
- Wirtschaftlicher Wert der Kulturlandschaft
- Konstanz der Angebote
- …

Wirtschaft und Arbeitsplätze

- Auswirkung auf örtliche Betriebe
- Gastronomie und Einzelhandel
- Neue Arbeitsplätze mittelbar / Erhalt von Arbeitsplätzen (Zukunftssicherheit)
- Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen
- Landwirtschaft / Genussmarkt
- Qualität der Arbeitsplätze (Sozialversicherung, etc.)
- Konkurrenz der Arbeitsplätze und -kräfte
- …

Ortsbild und Identität

- Auswirkungen auf den Charakter des Ortes
- Architektur und Einbindung in das Landschaftsbild
- Historische Entwicklung des Projektes
- (Höhen-)Lage
- Hotelgröße
- Leerstehende Gebäude erhalten und pflegen (Sanierung statt Neubau)
- …

Rollen & Verantwortungen

- Verwaltung
- Gemeinderat
- Bauträger
- Investoren
- Betreiber
- Bevölkerung
- Partnerschaft
- …

Verkehr und Infrastruktur

- Verkehrsaufkommen
- Parkplatzsituation
- Anbindung und Mobilität
- Auswirkungen auf Anwohnende
- Fuß- und Radweg
- Sicheres Autofahren (Alkoholisiertes Fahren verhindern)
- …

Betroffene

- Anwohnende
- Tourismus-Anbieter
- Gastgeber
- Verwaltung
- Nutzen für Bürgerinnen und Bürger
- …

Rahmenbedingungen & Entscheidungsverfahren

- Entscheidung zum Bauvorhaben
- Fachliche Prüfung
- Fachgutachten
- Transparenz
- Kommunikation
- Förmliche Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger
- Entscheidungshoheit
- Rolle der Gemeinde
- Zeitplan
- Kosten
- Dialogische Bürgerbeteiligung
- Städtebaulicher Wettbewerb
- Bund und Landes- Förderprogramme
- …

Natur, Umwelt & Klima

- Flächenverbrauch
- Auswirkungen auf Natur und Landschaft
- Nachhaltigkeit des Vorhabens
- Energieversorgung und Klimaschutz
- Umgang mit Ressourcen
- Luftqualität im Ort: Prädikat-Leben
- …

Lebensqualität und Gemeindeleben

- Auswirkungen auf den Alltag in Beuren
- Chancen für Freizeit und Begegnung
- Auswirkungen auf Ruhe und Wohnqualität
- Nutzung des Hotels durch Bürgerinnen und Bürger
- Verhältnis von Gästen und Einwohnerschaft
- Demografie
- …

Finanzen und öffentliches Interesse

- Steuer-Einnahmen für die Gemeinde
- Langfristige Entwicklungsperspektiven
- Erschließung (Wege, Wasser, Strom)
- Insolvenz-Risiken
- Rendite-Druck für Betreiber
- …

Vision & Leitbild

- Vision: Was passt zum Charakter / zur Kultur / zur Authentizität des Ortes?
- Öffnung des Hotels für Bürgerinnen und Bürger (Restaurant, etc.)-> Belebung
- Wechselwirkungen zwischen Tourismus und lokalem Gewerbe beachten
- Regionalität (Bewusstsein für Kultur/Produkten)
- Seminarangebote für Firmen
- Zukunft des Tourismus‘ (Albergo Diffuso?)
- Zielgruppe (welche Touristen?)
- Best-Practice
- …

Legende (Stand: 19.06.2026)

Grüne Schrift: Ergänzungen aus der Dialogischen Themensammlung

Servicestelle Bürgerbeteiligung