



Miteinander im Dialog

Kommunale Themen und Finanzen

WELCHE CHANCEN & POTENZIALE SEHEN SIE FÜR OBERRIEXINGEN?

- Höhere **Attraktivität** für EW und Unternehmen
- Solare **Energiegewinnung** & Wärmespeicher zur damit **Reduzierung** der Abhängigkeit von Öl
- Flächen für **Unternehmensgründungen** sowie für Grünflächen rund um das Gebäude

VORRANGIGE THEMEN

- **Klimaanpassung** klar im Fokus: Schwammstadt-Prinzip, Starkregenschutz, Hitzeschutz durch Bäume
- **Barrierefreiheit** (zum Beispiel Aufzug)
- **PV-Pflicht** für Gebäude

DIE ENTWICKLUNG DES INTEK-AREALS SEHE ICH EHER...

WAS MACHT IHNEN SORGEN, WAS SEHEN SIE KRITISCH?

- **Angemessenheit Kaufpreis**, verbunden mit Angst vor finanz. Last & hohen Schulden
- Rechtliche und bürokratische **Vorgaben**
- Mögl. Investitionen durch **Privatinvestoren**
- Kosten zulasten **Sanierung der Altstadt?**
- zügige Vermietung in Bezug auf **Bedeutung von Gewerbesteuer & Arbeitsplätzen**

FRAGEN & HINWEISE

- **Amortisation** der Investition
- konkrete **Kosten** im Zuge der Sanierung für die **Grundstückseigentümer**
- Idee einer **Finanzierung** der PV-Anlage über eine **Genossenschaft**

KRITISCH

POSITIV