



Miteinander im Dialog Neue Nutzungen auf dem Areal

WENN ICH KÜNFTIG EINE EIGENE IDEE AUF DEM EHEM.
INTEK-AREAL UMSETZEN KÖNNTE, WÜRD E ICH ...

- **Sport und Freizeit stark gewünscht**
(Lehrschwimmbecken, Indoor-Sportangebot, Bouldern)
- **Soziale Infrastruktur für alle Generationen**
(Kindergarten, Seniorenheim & Gesundheitszentrum)
- **Räume für Gemeinschaft und Nachbarschaftshilfe** (Reparatur bzw. Gemeinschaftswerkstatt, Tauschbörse, Partyräume)
- **Wirtschaftliche Impulse und Nahversorgung**
(Startups, Einkaufsmöglichkeiten)
- **Kultur und Veranstaltungsort** (Kino, Freilichtbühne)

WELCHE BEDENKEN HABEN SIE ZUR KÜNFTIGEN
ENTWICKLUNG DES AREALS?

- **Vereinbarkeit** unterschiedlicher Nutzungen
- **Zufahrt** und Verkehr für die **Feuerwehr** zu schmal; künftige Anforderungen
- Trennung von **Zu- und Abfahrt** der **Feuerwehr**
- **Wirtschaftliche Tragfähigkeit**

>> IHRE FRAGEN & HINWEISE <<

- **Vermietung von Lager- und Stellflächen**
(Lagerboxen in Garagengröße sowie privaten Lagerplätze)
- **Parkraum** für spezielle Fahrzeuggruppen
(Wohnmobile, Oldtimer)
- **Kritisch:** Alles, was **Parkplätze** braucht (Feste)

WELCHE NUTZUNGEN KÖNNEN SIE SICH KÜNFTIG AUF
DEM INTEK-AREAL VORSTELLEN – UND WO GENAU?

