Unsere Themen – was fehlt noch?

Was fehlt? Was sehen Sie anders?

ZUKUNFTSBILD: WIR GESTALTEN UNSER BUCHENBACH

GEWERBE & STARKE GRUNDVERSORGUNG

- Dienstleistungen vor Ort
- Nahversorger ansiedeln (Metzger, Apotheke, Geldautomat, Supermarkt ~800 qm)
- Hidden Champions · Arbeitgeber
- Gewerbegebiet erweitern · Zukunftsraum
- Tourismus ausbauen

FINANZEN & VERWALTUNG

- Kein Übererfüllen gesetzl. Standards
- **Signifikante Erhöhung der Grundsteuer B ·**
- Personal einsparen & Digitalisierung / KI nutzen
- Kommunale Gebühren prüfen
- Mieten
- Weitere kommunale Steuern prüfen
- Verwaltungsaufgaben interkommunal bündeln

ATTRAKTIVER WOHNRAUM

- Wohnraum für Familien · Pfaffendobel, Wickenhof
- Nachverdichtung
- Bauland entwickeln
- Reduzierung Wohnraumbevorratung

LEBENDIGER ORTSKERN

- Landessanierungsprogramm (LSP)
- Dorfkerngestaltung: Vom Straßendorf zum Treffpunkt
- Hauptstraße 13 / 15 entwickeln (Erklärung: Gelegenheit, kurzfristig rentabel, Nahversorgung)
-
- → Langfristige Entwicklungsperspektiven nutzen

DASEINSVORSORGE: VERWALTUNG, BILDUNG, BETREUUNG, FEUERWEHR

- Kindergartenangebot · Betrieb, Personal
- Kindergartenstruktur · Anzahl (Sommerberg)
- Andere Leistungen: Sh. Gebäude

VERKEHR

- Lärmbelästigung reduzieren
- Falkensteigtunnel
- Radweg Wagensteig (Gelegenheit ist jetzt)

KOMMUNALE GEBÄUDE UND LIEGENSCHAFTEN

- **Öffentl. Objekte / Grundstücke zur Schaffung von Wohnraum -** Verkäufe § 246e BauGB · Nicht genutzte Bolzplätze
  - Hansmeyerhof in Stiftung überführen
  - Kommunale Liegenschaften konsolidieren
  - Nicht- oder schlechtgenutzte Spielplätze aufgeben / neu nutzen
  - Verkäufe von Bauland / mit Bebauungsplan
- **Prioritäten zurückstufen**
  - Neubau Feuerwehrhaus Unteribental (verschieben)
  - Dachsanierung Schützenhaus
  - Interimsbau Einsegnungshalle (Pavillon)
-
- *Hauptstraße 13 bis 15: Siehe lebendige Ortsmitte*
- *Sommerberghalle, Schule, Kunstrasenplatz, Schützenhaus: Sh. soziale Infrastruktur*

SOZIALE INFRASTRUKTUR: GEMEINSCHAFT & FREIZEIT

- Eigenständige Dorfgemeinschaften
- Treffpunkte in allen Ortsteilen
- Bolzplätze (Sportplatz) neu ordnen , dabei Spielgelegenheiten in allen Ortsteilen erhalten (zu Minikick umwandeln)
- Erneuerung Kunstrasenplatz
- Vereine & Ehrenamt · Zuschüsse (Verteilung in Vereinsstammtisch diskutieren)
- Energ. Sanierung Sommerbergschule
- Sommerberghalle · Lüftung, Sanitär, Fenster + Kindergarten

LEGENDE · FARBCODE

- **Konsolidierungs- / Einsparpotenzial** — *senkt laufende Ausgaben oder Folgekosten*
- **Einnahmepotenzial** — *erschließt Erträge, Verkäufe oder Zuweisungen*
- **Strategische Entwicklung** — *langfristige Entwicklungsperspektive die durch das Sparen nicht aufgegeben werden soll, Leitbild, Wachstumskreislauf*

Ein Thema kann mehrere Codes tragen. Die Farben zeigen Handlungsspielraum und haushalterische Wirkung, nicht die Priorität.