Themenlandkarte Herrenberg Süd

Infrastruktur
- Versorgung mit Energie, Wärme, Kälte
- Trinkwasserversorgung
- Entsorgungsstrukturen
  - Abfall
  - Abwasser
- medizinische / pflegerische Versorgung
- Rettungsressourcen

Entstehungsorte von neuen Stadtteilen
- ÖPNV
- Arbeitsplätze
- Infrastruktur
- Alternativstandorte
- Lagegunst

Finanzen
- Kosten der Planung und Erschließung
- Preise möglicher Neubauten
  - Rentabilität und Finanzierungsmodelle der Investitionen in sozialen Wohnraum
  - Förderkulisse
- Mögliche Mietzinshöhen / Soziale Sicherungen
- Potenzielle Steuereinnahmen durch mehr Einwohner / Unternehmen
- Folgekosteneinschätzung

Verfahren
- Förmlich - wer beschließt wann was?
- Projekthistorie Überblick
  - Überblick erstellte Gutachten
- Einbringung Ergebnisse bisherige Bürgerbeteiligung
- möglicher Bürgerentscheid
- Rolle der Dialogischen Bürgerbeteiligung: Bereitet eine Entscheidung des Gemeinderats vor

Verkehr
- Erschließung
  - Auswirkungen auf Anlieger & Natur
- ÖPNV
  - Bus von außen nach Herrenberg über Herrenberg-Süd
- Parken
  - Bei Veranstaltungen TC
  - Gastronomie TC
  - in anliegenden Stadtteilen
  - Rad und KFZ
  - Lademöglichkeiten (Rad & KFZ)
  - Stellplatzschlüssel
- Radwege
  - Anbindung an Herrenberg
  - Radwege innerhalb Stadtteil
- Müll
- ggf. Straßenmeisterei
- Verkehrswegeplanung für Schulen/Kitas
- Auswirkungen von Herrenberg-Süd auf den AutoverkehrVerkehrsströme in Herrenberg
  - Reinhold-Schick-Platz
- Alternative Verkehrsmittel
- Barrierefreier Verkehr

Eigentumsinteressen
- Rechtsfragen - Voraussetzungen einer Enteignung
- Angebote an die Eigentümer
  - Kompensationsflächen
  - Finanzielle Kompensation
  - Rückerwerbsinteresse an Wohnraum
  - ... weitere ?
- Festlegung des Verkaufspreises
- Praxis in anderen Städten Deutschlands

Bedarf Wohnen und Gewerbe
- Bedarf: Welche Zahlengrundlagen
- Bedarfe Wohnraum / Bedarf Gewerbe
- Für welche gewerblichen Nutzergruppen ist Standort attraktiv?
- Innen-Entwicklung ausreichend?
  - Nachverdichtung
    - u.a. Aufstockung
  - realistischer Zeitrahmen für Umsetzung
  - Ökologische Auswirkungen
- Außenentwicklung
  - realistischer Zeitrahmen für Umsetzung
  - Auswirkung von Außenentwicklung auf Innenentwicklung
  - ökologische Auswirkungen
- Vorgaben des Verband Region Stuttgart
  - Dichte
    - Vorstellung von dichtem Bauen
    - Gemeinschaftsräume / Funktionen
    - Einfügen in Stadtbild
  - Aufgabe als Mittelzentrum
- Demografischer Wandel
  - Bedarf Wohnraum spezielle soziale Gruppen
  - Bedarfe in Zukunft (Wohnformen und Menge)
  - Leerstände in Zukunft
- Wer darf einziehen? Bevorzugung Herrenberger Einwohnerinnen und Einwohner?

Soziale Infrastruktur
- Nahversorgung
  - weitere andere gewerblichen Angebote
- Bildung / Schulen/ Kinderbetreuung
  - Bedarfe zukünftig
  - Auswirkung auf existierende Angebote
- Seniorenbetreuung
  - Bedarfe zukünftig
  - Auswirkung auf existierende Angebote
- Soziale Treffpunkte im Gebiet
- Vermeidung von Schlafdörfern
  - Einbindung Neuzugezogene in Stadtgesellschaft
- funktionierender Stadtteil
  - Feuerwehren
- Kirchen
- Ärzte
- Freizeit (Sport-, Spielplätze, Natur, Kultur)

Flächenverbrauch
- Ökologische Qualität der bisherigen Grünfläche
  - Möglichkeiten der Aufwertung im Falle der Bebauung
- Qualität der Ackerböden
- Flächenverbrauch als absolutes Bauhindernis oder Gegenstand der Abwägung?

Natur- & Klimaschutz
- Klimaresiliente Stadt
  - Wasser
  - Hitze
  - Frischluft
- Artenschutz
  - Biotopverbund
  - Angrenzendes FFH Schutzgebiet
  - Amphibien
  - Fledermäuse
  - Bodenbrüter
  - europ. Vogelarten
  - Nachtkerzenschwärmer
  - Dicke Trespe
  - Querverbindung Ost-West & Artenschutz?
- Folgen für die verschiedenen Schutzgüter
- klimaneutrale/freundliche Entwicklung des Gebiets (Klimafahrplan Herrenberg)

Ergänzungen/Anpassungen durch Scopingtermin in der Themenlandkarte sind in grün markiert