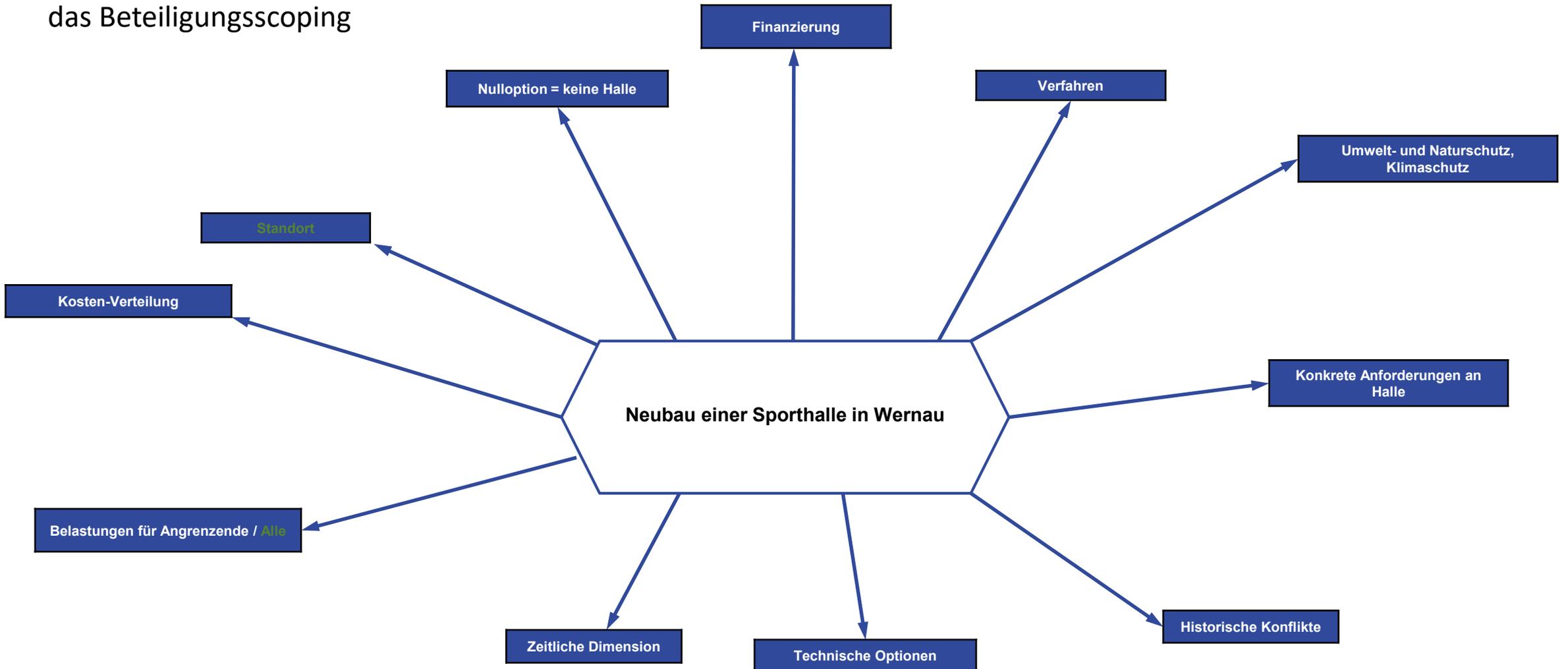


Grün: Änderungen durch das Beteiligungsscoping



Neubau einer Sporthalle in Wernau

Nulloption = keine Halle

Folgen der Nulloption für Vereine: hohe Kosten für Anmietung externer Hallen, schlechte Trainingsbedingungen
Folgen der Nulloption für Kinder: Teilweise keine Aufnahme in Sportvereine möglich – Vereinswechsel außerhalb Wernau
Konsens zum „Ob“, für den Bau einer Halle an sich
Sanierung bestehender Sporthalle
Kein Neubau
De facto keine Halle wegen Streit um das Wie, Wo, Wann: Bedarf hingegen unstrittig

Finanzierung

Potentielle Einnahmen durch Mieten	Sponsoring
Eigenbeteiligung der Vereine durch Mitarbeit: Rechtliche Hürden	Modelle der Bauherreneigenschaft abhängig von Förderungen
Eigenleistungen der Vereine	Welcher Standard löst welche Kosten aus? Was kosten technische Optionen?
Neubau Sporthalle vs. andere Investitionen	Abschreibung + 20% = Ansparen für große Renovierungen
Haushaltssituation der Stadt	Nicht nur Baukosten, sondern auch laufende Unterhaltskosten (Strom, Hausmeister etc.)
Fördermittel (EU, Bund, Land)?	Grundstücksverkäufe

Verfahren

Baugenehmigung notwendig
Bauleitplan / Änderung B-Plan abhängig vom Standort nötig
Dialogische Bürgerbeteiligung: Bürgergutachten bis Q/IV-2024
Bürgerforum hilft bei Abwägung, evtl. frühere Entscheidung
Entscheidung über Neubau trifft Gemeinderat

Standort

Wege für Schulsport kurz halten
Nutzung/Umbau vorhandener Sportanlagen / Überbauung / Umwidmung
Verkehrliche Erschließung
Vision: Campus Katzenstein
Auswirkungen verschiedener Standorte auf Kosten

Kosten-Verteilung

Zwischen den Vereinen
Zwischen Vereinen und Gemeinde als Schulträger
Zwischen Vereinsmitgliedern (z.B. erhöhte Mitgliedsbeiträge) und Einwohnern (z.B. erhöhte Gebühren)
Zwischen Sport-Nutzern und anderen Gruppen: Müssen andere Gruppen wegen der Sporthalle auf etwas verzichten? Welche Gruppen?

Konkrete Anforderungen an Halle

Schulweg-Risiken verringern: Vorfälle auf dem Weg zur Neckarsporthalle	Kleinster gemeinsamer Nenner für alle Sportarten
Anbindung ÖPNV	Andere Nutzung als Sport, z.B. Kultur (Multifunktionshalle)?
Parkplätze	Kombilösung: Einfache Halle plus Anbau für besondere Nutzung an bestehenden Gebäuden?
Übungskapazitäten für verschiedene Sportarten nachhaltig erhöhen	Neue Anforderungen beim anstehenden Ganztages-Schulbetrieb?
Schulsport sichern bei steigender Schülerzahl	Lärmschutz innerhalb der Halle bei gleichzeitigen unterschiedlichen Nutzungen
Verbesserte/einfachere Stundenplangestaltung	Flexibilität, unterschiedliche Gruppen gleichzeitig, nicht nur Sport?

Technische Optionen

2-Feld-Sporthalle vs. 3-Feld-Sporthalle
Flexible Nutzung, keine feststehenden Geräte
Notwendige Ausstattungsmerkmale (Tribüne, Küche, Umkleieräume, Gymnastikraum, etc.)
Schnitzelgrube?
Veranstaltungs- oder Trainingshalle?
Bewirtung, Kühlung von Speisen/Getränken, etc.?

Umwelt- und Naturschutz, Klimaschutz

Angrenzendes Natur- und Landschaftsschutzgebiet
Anbindung ÖPNV
PV-Anlage?
Seltene Arten?
Abfallkonzept
Flächenverbrauch, Bodenversiegelung
Erreichbarkeit zu Fuß und per Rad

Historische Konflikte

Zwei früher selbständige Orte mit eigenen Vereinen
Gescheiterte Fusion der Sportvereine
Loose-Loose-Situation: Angst vor Übervorteilung blockiert eine Entscheidung
Sperrvermerk durch Stadtverwaltung

Zeitliche Dimension

Bedarf jetzt hoch
Sparen für Ideallösung?
Aktuell hohe Belastung der Ehrenamtlichen für Hallen-Organisation in anderen Städten/Gemeinden
förmliches Verfahren braucht Zeit

Belastungen für Angrenzende / Alle

Emissionen
Lärm
Verkehr
Veranstaltungen
Rettungswege
Parkplatz-Suchverkehr
Priorisierung: Muss ggf. an anderen Stellen gekürzt werden?