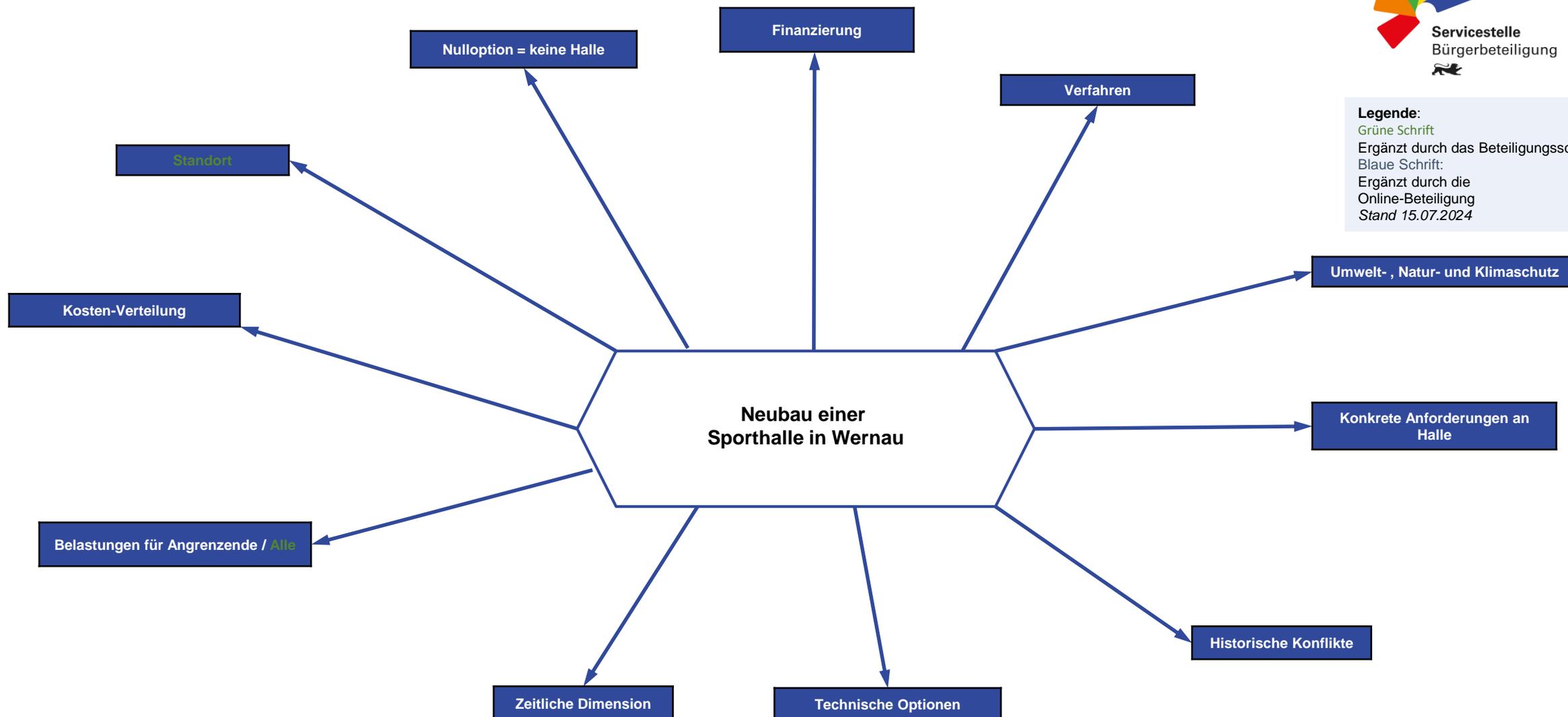


Legende:
Grüne Schrift
Ergänzt durch das Beteiligungsscoping
Blaue Schrift:
Ergänzt durch die
Online-Beteiligung
Stand 15.07.2024





Legende:
 Grüne Schrift
 Ergänzts durch das Beteiligungsscopings
 Blaue Schrift:
 Ergänzts durch die
 Online-Beteiligung
 Stand 15.07.2024

Nulloption = keine Halle
Folgen der Nulloption für Vereine: hohe Kosten für Anmietung externer Hallen, schlechte Trainingsbedingungen
Folgen der Nulloption für Kinder: Teilweise keine Aufnahme in Sportvereine möglich – Vereinswechsel außerhalb Wernau
Konsens zum „Ob“, für den Bau einer Halle an sich
Sanierung bestehender Sporthalle
Kein Neubau
De facto keine Halle wegen Streit um das Wie, Wo, Wann: Bedarf hingegen unstrittig

Umwelt-, Natur- und Klimaschutz
Angrenzendes Natur- und Landschaftsschutzgebiet
Anbindung ÖPNV
PV-Anlage?
Seltene Arten?
Abfallkonzept
Flächenverbrauch, Bodenversiegelung
Erreichbarkeit zu Fuß und per Rad
Klimaschutz als Priorität

Technische Optionen
2-Feld-Sporthalle vs. 3-Feld-Sporthalle
Flexible Nutzung, keine feststehenden Geräte
Notwendige Ausstattungsmerkmale (Tribüne, Küche, Umkleieräume, Gymnastikraum, etc.)
Schnitzelgrube?
Veranstaltungs- oder Trainingshalle?
Bewirtung, Kühlung von Speisen/Getränken, etc.?
Wettkampftauglichkeit

Belastungen für Angrenzende / Alle
Emissionen
Lärm
Verkehr
Veranstaltungen
Rettungswege
Parkplatz-Suchverkehr
Priorisierung: Muss ggf. an anderen Stellen gekürzt werden?
V.a. Belastung in Abendstunden

Verfahren
Baugenehmigung notwendig
Bauleitplan / Änderung B-Plan abhängig vom Standort nötig
Dialogische Bürgerbeteiligung: Bürgergutachten bis Q/IV-2024
Bürgerforum hilft bei Abwägung, evtl. frühere Entscheidung
Entscheidung über Neubau trifft Gemeinderat
Ergänzender Bürgerentscheid

Zukünftiger Bedarf an Vielfalt der Sportarten unklar
Keine Hale = Keine Mehrkosten für Allgemeinheit
Bereits viele Sporthallen in Wernau
Förderung von Leistungssport ist keine Kernaufgabe der Stadt
Notwendig als Gesundheitsförderung
Sporthallen werden nicht von Gesamtbevölkerung genutzt

Finanzierung	
Potentielle Einnahmen durch Mieten	Sponsoring
Eigenbeteiligung der Vereine durch Mitarbeit: Rechtliche Hürden	Modelle der Bauherreneigenschaft abhängig von Förderungen
Eigenleistungen der Vereine	Welcher Standard löst welche Kosten aus? Was kosten technische Optionen?
Neubau Sporthalle vs. andere Investitionen	Abschreibung + 20% = Ansparen für große Renovierungen
Haushaltssituation der Stadt	Nicht nur Baukosten, sondern auch laufende Unterhalts-Kosten (Strom, Hausmeister etc.)
Fördermittel (EU, Bund, Land)?	Grundstücksverkäufe
Mehrkosten für Allgemeinheit	Finanzierung Unterhaltskosten durch Nutzungsentgelte
Finanzierung Baukosten durch vertraglich gesicherte Einnahmen (Grundstücke/ Beteiligungen/ etc.)	

Neubau einer Sporthalle in Wernau

Historische Konflikte
Zwei früher selbständige Orte mit eigenen Vereinen
Gescheiterte Fusion der Sportvereine
Loose-Loose-Situation: Angst vor Übervorteilung blockiert eine Entscheidung
Sperrvermerk durch Stadtverwaltung

Standort
Wege für Schulsport kurz halten
Nutzung/Umbau vorhandener Sportanlagen / Überbauung / Umwidmung
Verkehrliche Erschließung
Vision: Campus Katzenstein
Auswirkungen verschiedener Standorte auf Kosten
Bau nur ohne Verkauf von Flächen im Neckartal
Nähe zu Schulen

Kosten-Verteilung
Zwischen den Vereinen
Zwischen Vereinen und Gemeinde als Schulträger
Zwischen Vereinsmitgliedern (z.B. erhöhte Mitgliedsbeiträge) und Einwohnern (z.B. erhöhte Gebühren)
Zwischen Sport-Nutzern und anderen Gruppen: Müssten andere Gruppen wegen der Sporthalle auf etwas verzichten? Welche Gruppen?
Bauplatz per Erbpacht

Konkrete Anforderungen an Halle	
Schulweg-Risiken verringern: Vorfälle auf dem Weg zur Neckarsporthalle	Kleinster gemeinsamer Nenner für alle Sportarten
Anbindung ÖPNV	Andere Nutzung als Sport, z.B. Kultur (Multifunktionshalle)?
Parkplätze	Kombilösung: Einfache Halle plus Anbau für besondere Nutzung an bestehenden Gebäuden?
Übungskapazitäten für verschiedene Sportarten nachhaltig erhöhen	Neue Anforderungen beim anstehenden Ganztages-Schulbetrieb?
Schulsport sichern bei steigender Schülerzahl	Lärmschutz innerhalb der Halle bei gleichzeitigen unterschiedlichen Nutzungen
Verbesserte/einfachere Stundenplangestaltung	Flexibilität, unterschiedliche Gruppen gleichzeitig, nicht nur Sport?
2-Feld-Halle, die dreiteilbar ist für verschiedene Sportarten/ 3-Feld-Halle	Schattenoptionen/ Abschirmung der Sonne
Tribüne	Küche
Sportpark	

Zeitliche Dimension
Bedarf jetzt hoch
Sparen für Ideallösung?
Aktuell hohe Belastung der Ehrenamtlichen für Hallen-Organisation in anderen Städten/Gemeinden
förmliches Verfahren braucht Zeit