EPPELHEIM
Entwicklung des Areals
Südwestlich Schulzentrum

Unterschiedliche Ideen für die zukünftige Nutzung des Areals

- Einkaufsmöglichkeit (z.B. Supermarkt)
- Festplatz
- Parkplatz / *Tiefgarage / Mobilitätshub / Parkraumbewirtschaftung*
- Naherholung / Park / Grünfläche
- Nulloption: Keine Entwicklung des Areals
- *Begegnungsort, Kultur, Multifunktionalität*
- *Nutzen für alle Generationen*
- *Raum für soziale Zwecke*
- *Bezahlbarer Wohnraum*
- *Mensa, Aula, Bibliothek, Schulräume*

Bedürfnisse der Vereine, Verbände und Stadtbibliothek

- *Hoher Stellplatzbedarf bei Veranstaltungen der Vereine*
- *Stadtbibliothek als multifunktional nutzbarer Raum*
- *Betrachtung von Synergien*

Bedürfnisse der Schulen

- Auswirkungen auf den Schulbetrieb
- Bedürfnisse der Schüler
- Bedürfnisse der Lehrer
- *Weitere Entwicklung des Schulstandortes*
- *Bedarf für Mensa, Aula, Bibliothek (mit Nutzungsmöglichkeiten außerhalb des Schulbetriebs)*
- *Unklarheit zur Entwicklung der Bedarfe durch PHV*
- *Schulgarten*

Vorgeschichte

- Lange Planungspause
- Symbolthema
- Frühere Ideen für das Areal

Verfahren

- Möglichkeiten *und Aktivierung* zur Mitgestaltung des Areals
- Transparenz über Planungsschritte *Niederschwellige Informationsmöglichkeiten*
- *Transparenz über Erbpachtvertrag*
- Ablauf der Bauleitplanung
- *Stadtplanerische Perspektive über das Areal hinaus*
- *Wechselwirkungen und Abhängigkeiten*
- *Vorausdenken: die Zukunft mitdenken*
- *Leitplanken setzen*

Auswirkungen für Anwohner

- Verkehr / Parken
- Lärm
- Sauberkeit
- Sicherheit

Natur- und Klimaschutz

- *Auswirkungen von Entsiegelung auf das Mikroklima*
- Ökologischer Wert der neuen Nutzung
- Funktion der Fläche bei Hitze oder Starkregen
- *Auswirkungen auf Luftqualität*
- *Umgang mit dem Baumbestand*
- *Nachhaltigkeit (Schwammstadt-Prinzip, Begrünung etc.)*

Bedürfnisse des Eigentümers

- Auswirkungen auf Grundstückswert
- Zweckbindung des Erbpachtvertrages: schulische Zwecke (Änderung für andere Nutzung ist denkbar)
- *Stiftungszweck: Werterhaltung/ Rentabilität sichern. Wirtschaftlichkeit, Wertbeständigkeit der Fläche erhalten*
- *Verhandlungsspielraum besteht: Veräußerung einer Teilfläche denkbar*

Nutzen für die Allgemeinheit

- Erholung
- Nahversorgung
- Aufenthalt und Begegnung
- Barrierefreiheit
- *Sportgeräte für alle Altersgruppen*

Rahmenbedingungen

- *Flächenbedarfe für Flucht- und Rettungswege*
- *Deckung des Stellplatzbedarfs der neuen Halle*
- *Parkraum-Bedarfsermittlung im Umfeld*

Finanzierung

- Investorenlösung? → Wirtschaftlichkeit für Investoren
- Folgekosten verschiedener Nutzungsformen
- *Finanzierung eines möglichen Grundstückskaufs?*
- *Kooperation/ Unterstützung durch die Stadt Heidelberg?*
- *Fördermöglichkeiten*

Legende

Grün: ergänzt nach Beteiligungsscoping

Blau: ergänzt nach Online-Beteiligung

Servicestelle Bürgerbeteiligung