



BELASTUNGEN DURCH VERKEHR/LÄRM
900-1.100 LKW-Bewegungen/Tag
Pendlerbewegungen
Baustellenverkehr
Betriebsgeräusche/-lärm
Lärmschutz – Schallschutzkonzept, schalltechnisches Gutachten
Sicherheit für alle Verkehrsteilnehmer
Nutzung Murgtalbahn – Kapazität Schiene
Stellplätze, Parkhauslösung
Gesundheitsgefahren durch Emissionen
Luft- und Feinstaubbelastungen
Anfahrten (Nord-/Südeinfahrt?)
Staugefahr Abbiegespur Kuppenheimer Bahnhof
E-Ladeplätze für die Bürger geplant?

PRÜFUNG DER WOHNGEBIETSVERTRÄGLICHKEIT
Klimaneutrale Fabrik – Konzept für Energie
Angrenzende Unternehmen
Einhausung, Zu- und Ausfahrten
Regenwasser und Begrünung
Flächenverbrauch- und versiegelung
Einhaltung von Grenzwerten - Emissionen und Immissionen
Umweltverträglichkeit
Potentiell Konfliktpotential mit angrenzenden Wohngebieten

PLANUNGEN
Konflikte um Spanplattenwerk
Bisherige Anpassungen der Planungen
Änderung des Bebauungsplans – vorhabenbezogener B-Plan und Flächennutzungsplan
Zeitplan
Erweiterungsflächen Dambach Lagersystem
Erwerb Teilflächen durch Gemeinde
Versorgungsstelle für globales Produktionsnetzwerk
Fachgutachten

TRANSFORMATION DER AUTOMOBILWIRTSCHAFT
Elektrifizierung
Digitalisierung
Wettbewerbsfähigkeit und Kosteneffizienz
Pariser Abkommen, Internationale Verpflichtungen
EU-Verbot Verbrenner 2035
Umstrukturierung Lieferketten

NUTZEN UND LASTEN FÜR DIE REGION
Stärkung Standort Raststatt/Kuppenheim
Neue Arbeitsplätze
Wohlfahrt
Verkehrsreduktion an anderen Standorten
Verhältnis zu den Nachbarkommunen
Verknüpfung mit überörtlichem Verkehrsnetz
Belastung überörtlicher Verkehrswege (insb. Anschluss A5, Bundesstraße 3) – Ausbau/Anpassung K3713/L67
Straßenschäden durch LKW-Verkehr
Abhängigkeit von einem Unternehmen
Geringer Nutzen/Quadratmeter für die Bürger und die Gemeinde
Gewährleistung Verkehrsabfluss am Knoten K3713/L67

NUTZEN UND LASTEN FÜR DIE GEMEINDE
Zukunftsfähigkeit und Qualität der Arbeitsplätze
Geschäftsmodell und Steuereinnahmen/ Steuerminderung insb. Gewerbesteuer
Green Building Immobilie
Wohlfahrt – für wen?
Augenhöhe MBAG – Kommune
Langfristige Nutzungssicherheit/Planbarkeit
Keine eigene Werksfeuerwehr - Ertüchtigung der Freiwilligen Feuerwehr – Investitionen bei der Freiwilligen Feuerwehr?
Bau und Instandhaltung von Zufahrtswegen, ggfs. Grundstückserwerb
Solide Steuereinnahmen für Bischweier

TRANSFORMATION MBAG
Strategie: all electric
Veränderungen in der Produktion am Werk Rastatt

ALTERNATIVEN
Ansiedlung in Nordostfrankreich
Bisherige Standorte bleiben erhalten
Logistikunternehmen auf der Fläche
Zentralklinikum Mittelbaden

ARBEITSPLÄTZE
Sicherung/Schaffung/Gefährdung von Arbeitsplätzen
Tarifbindung
Arbeitsplätze an den bisherigen Standorten
Produktionsversorgung und Vormontage sowie Qualitätsabwicklung
Umstrukturierung und Bündelung von anderen Standorten
Mobilitätskonzepte für Mitarbeitende
Beschäftigungsverhältnis bei MBAG oder Subunternehmen
Arbeitsgebiete für verschiedene Berufe und Interessengebiete abdecken
Zukunftsfähigkeit für junge Gemeinde

BETEILIGUNG
Transparenz
Dialogforum
Informationsveranstaltung
Einbindung Gemeinderat
Gestaltungsspielräume
Bürgerentscheid: Ja/Nein